LANDSCOURANT

VAN ARUBA

JAARGANG: 2008 | 25 MAART 2008 | EDITIE NO. 6

INHOUD PAGINA

ECHTSCHEIDINGEN.. 1
LIQUIDATIES 1-2
AANKONDIGINGEN DEURWAARDERS 3
STATUTEN VAN DE COÖPERATIEVE VERENIGING VAN EIGENAARS OCEANIA RESIDENCES 3-13
AANBIEDING STATUTEN 13
LANDSBESLUITEN VAN 21 FEBRUARI 2008 NRS. 1-2 14-15
LANDSBESLUIT VAN 13 MAART 2008 NO. 1 16
MINISTERIËLE REGELING VAN 6 MAART 2008 17-18
WIJZIGING PRIJSREGELING EERSTE LEVENSBEHOEFTEN 19-23

- Abonnementsprijs ingaande 3 juni 2004, inclusief portokosten, per jaar bij vooruithetaling Afls. 85,-.

- Losse nummers Afls. 6,-.

Uitgever: Directie Wetgeving en Juridische Zaken, Ministerie van Justitie

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 7 november 2007 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
THEODORE NOËL LAMPER, wonende in Aruba, en
BRENDA DEL CARMEN MIRA CAMPO, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba.

De advocaat,
mr J.A.R. Bryson

ECHTSCHEIDING

Bij beschikking van 22 november 2007 van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba is echtscheiding uitgesproken tussen:
RAIZELINE JOSETTE LAKE en
EDDUAR FRANK VILLAMIZAR ZAMBRANO, beiden wonende in Aruba.

De advocaat,
mr J.A.R. Bryson

LIQUIDATIE

CHEVALLE A.V.V.
(in liquidatie)

Alle resterende activa van de vennootschap zijn uitgekeerd aan de aandeelhouder(s) in verhouding tot ieders recht.

De vereffenaar

LIQUIDATIE

ASSURANTIE MAKELAARS REEBERG & ZONEN N.V.
(in liquidatie)

Bij besluit van de bijzondere algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op 11 maart 2008 is besloten de bovengenoemde vennootschap te ontbinden onder benoeming van ATS Management N.V., gevestigd te Lloyd G. Smith Boulevard 62, tot vereffenaar.

De vereffenaar,
ATS Management N.V.
L.G. Smith Boulevard 62
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE

SAIL PRO A.V.V.
(in liquidatie)

Bij besluit van de bijzondere algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op 10 maart 2008 is besloten de bovengenoemde vennootschap te ontbinden onder benoeming van ATS Management N.V., gevestigd te Lloyd G. Smith Boulevard 62, tot vereffenaar.

De vereffenaar,
ATS Management N.V.
L.G. Smith Boulevard 62
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
ANTILLIAN FAMILY FOODS N.V.
(in liquidatie)

De liquidatie van bovengenoemde vennootschap is voltooid en de naam is op 18 februari 2008 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
ATS Management N.V.
L.G. Smith Boulevard 62
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
BLUE BELL RECORDS A.V.V.
(in liquidatie)

Bij besluit van de op 19 maart 2008 gehouden buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders is besloten tot ontbinding van bovengenoemde vennootschap.
Het plan van uitkering ligt ter inzage ten kantore van de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba en ten kantore van de vennootschap.

De vereffenaar,
CMS Foundation
J.G. Emanstraat 122
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
NOTARISKANTOOR
MR J.R. CROES N.V.
(in liquidatie)

De rekening en verantwoording van bovengenoemde vennootschap liggen ter inzage ten kantore van het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba.

De vereffenaar,
mr J.R. Croes

LIQUIDATIE
DOLOPRU A.V.V.
(in liquidatie)

De rekening en verantwoording is ter kennisgeving aan een ieder neergelegd zowel ten kantore van het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Nijverheid Aruba als ten kantore van de vereffenaar.

De vereffenaar,
Exgress (Antilles) N.V.
p/a L.G. Smith Boulevard 62
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
DEREK A.V.V.
(in liquidatie)

De vereffening van bovengenoemde vennootschap is voltooid en deze is op 9 februari 2008 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
Amaco (Aruba) N.V.
Victor Hugostraat 10, postbus 157
Oranjestad, Aruba

LIQUIDATIE
SUGAR SPRINGS A.V.V.
(in liquidatie)

De vereffening van bovengenoemde vennootschap is voltooid en deze is op 6 maart 2008 in het handelsregister doorgehaald.

De vereffenaar,
Amaco (Aruba) N.V.
Victor Hugostraat 10, postbus 157
Oranjestad, Aruba

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van 6 maart 2008 van de deurwaarder Sigrid J.B. Torres, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is RUDY DARILLO CASTANERA, zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba,
WEDEROM OPGEROEPEN om op woensdag 11 juni 2008 des voormiddags om 08:30 uur, ter terechtzitting van het Gerecht in Eerste Aanleg van Aruba ten Raadhuize te Wayaca no. 33-E te verschijnen teneinde op het door HERLINDA HABRINCA CASTANERA, wonende in Aruba, ingediend verzoek te worden gehoord.

De deurwaarder,
S.J.B. Torres
John G. Emanstraat no. 72
www.deurwaarder-torres.com

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van 7 maart 2008 van de deurwaarder Marlène C. Kock, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is aan:
DE NAAMLOZE VENNOOTSCHAP TROCAL DEVELOPMENT COMPANY N.V., voorheen gevestigd en kantoorhoudende te Sabana Basora no. 125 in Aruba, thans zonder bekende vestigingsplaats in Aruba;

BETEKEND:

een grosse van 23 januari 2008, ten verzoeke van KIRSTEN SABINE ARNDT, met bevel om binnen TWEE DAGEN aan de inhoud van voormeld vonnis te voldoen.

De deurwaarder,
M.C. Kock

AANKONDIGING OP GROND VAN ARTIKEL 5 (TEN 7º) VAN HET WETBOEK VAN BURGERLIJKE RECHTSVORDERING VAN ARUBA (AB 2005 NO. 34)

Bij exploot van 5 maart 2008 van de deurwaarder Marlène C. Kock, waarvan een afschrift is gelaten aan de Directeur van de DWJZ in Aruba, die het origineel voor GEZIEN heeft getekend, is aan:
FERNANDO ARTURO GONZALEZ MELEAN, gewoond hebbende te Sabana Basora no. 192 in Aruba, thans zonder bekende woon- of verblijfplaats in Aruba;

BETEKEND:

een grosse van 23 januari 2008, ten verzoeke van KIRSTEN SABINE ARNDT, met bevel om binnen TWEE DAGEN aan de inhoud van voormeld vonnis te voldoen.

De deurwaarder,
M.C. Kock

STATUTEN VAN DE COÖPERATIEVE VERENIGING VAN EIGENAARS OCEANIA RESIDENCES

Artikel 1
Begripsomschrijvingen

1.1 Tenzij de context anderszins gebiedt of tenzij anders in deze statuten bepaald, hebben de in de Oceania Resort Residences Rules and Regulations gedefinieerde begrippen dezelfde betekenis in deze statuten.

1.2 De Oceania Resort Residences Rules and Regulations zijn vastgesteld bij notariële akte, waarvan een afschrift is ingeschreven in de onroerend goed registers ten Hypotheekkantore van Aruba.

Artikel 2
Tegenstrijdigheid

2.1 Voor de uitleg en interpretatie van de in de statuten gebruikte termen en be-

grippen, is de tekst van de in de Oceania Resort Residences Rules and Regulations gedefinieerde begrippen doorslaggevend.

2.2 Onverminderd het hiervoor bepaalde zal in deze statuten het begrip vereniging omvatten de onderhavige coöperatieve vereniging.
Onverminderd het hiervoor bepaalde zal in deze statuten het begrip Unit omvatten het in artikel 7.1 omschrevene.

Artikel 3
Naam

3.1 De vereniging draagt de naam: COOPERATIEVE VERENIGING VAN EIGENAARS OCEANIA RESORT RESIDENCES.

3.2 De vereniging kan in de Engelse taal worden aangeduid met OCEANIA RESORT RESIDENCES COOPERATIVE ASSOCIATION OF OWNERS.

Artikel 4
Zetel

4.1 De vereniging heeft haar zetel in Aruba.

Artikel 5
Doel en middelen

5.1 De vereniging heeft ten doel:
a. de behartiging en bevordering van de gemeenschappelijke en materiële belangen van de leden.
b. het houden van toezicht op het algemeen beheer welke wordt uitgevoerd door de aan de Oceania Resort Residences I en Oceania Resort Residences II verbonden vereniging(en) van eigenaars danwel de aan laatstbedoelde toebehorende en/of aan hun beheer toevertrouwde roerende en onroerende zaken welke zich al dan niet in de gemeenschappelijken gedeelten van Oceania Resort Residences te Eagle in Aruba bevinden;
c. de uitvoering van de in de Oceania Resort Residences Rules and Regulations aan de coöperatieve vereniging opgedragen taken, alsmede van de aan haar in bedoeld reglement toegekende bevoegdheden en rechten;
d. het toezichthouden op het behoud van de kwaliteit van beide te Eagle in Aruba gelegen Oceania Resort Residences als een luxieus resort.

5.2 Ter verwezenlijking van dit doel kan de vereniging de naar eigen goeddunken nodig geachte wettelijke stappen ondernemen, met inbegrip van het verkrijgen van zakenrechtelijke en niet-goederenrechtelijke rechten in Oceania Resort Residences .

5.3. De vereniging is verplicht zich bij het realiseren van haar doel mede te houden aan de bepalingen vermeld in de Oceania Resort Residences Rules and Regulations.

5.4. Het bestuur van de vereniging is het orgaan dat het exclusief recht heeft om de aan de coöperatieve vereniging in de Oceania Resort Residences Rules and Regulations opgedragen taken en rechten uit te voeren. Dit recht is niet aan de leden afzonderlijk gedelegeerd.

Artikel 6
Duur/Aansprakelijkheid

6.1. Overeenkomstig de Landsverordening op Coöperatieve Verenigingen van twintig november negentienhonderdzevenentachtig (AB 1987, GT-8) (de Landsverordening op Coöperatieve Verenigingen) bedraagt de initiële duur van de vereniging dertig jaar.

Vóór het verstrijken van deze periode kan de algemene ledenvergadering desgewenst besluiten om de duur van de vereniging met nog eens dertig jaar te verlengen. Zulke verlengingen kunnen steeds weer hernieuwd worden.

6.2. Ingevolge de Landsverordening Coöperatieve Verenigingen wordt de aansprakelijkheid van de leden beperkt tot een bedrag van maximaal éénhonderd United States Dollars (US$ 100.00) per lid.

Artikel 7
Lidmaatschap

7.1 Als lid van de vereniging wordt enkel toegelaten de (rechts)persoon op wiens naam in de onroerend goed registers van het hypotheekkantoor van Aruba:
i) een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek van Aruba in Oceania Resort Residences staat; of
ii) een onverdeeld aandeel in de tot de Oceania Resort Residences projecten behorende registergoederen staat; danwel
iii) een of meer registergoed(eren) behorende tot de Oceania Resort Residences projecten staat/staan;
elk van de hiervoor onder sub i), ii) en iii) bedoelde zakelijke rechten worden in deze statuten aangeduid als 'Unit'.
Bedoelde (rechts)persoon is krachtens het bepaalde in artikel 31 van de Oceania Resort Residences Rules and Regulations verplicht lid te zijn van de vereniging vanaf de dag waarop een afschrift van de akte bij welke bedoelde (rechts)persoon zijn recht als hiervoor omschreven verwerft in de daartoe bestemde openbare registers wordt ingeschreven.

7.2 De vereniging kent twee (2) categorieën leden, te weten: Categorie I en Categorie II leden.

7.3 Categorie I lid: is de eigenaar van een Unit in het Oceania Resort-Residences I project -vóór de splitsing in appartementsrechten- kadastraal danwel plaatselijk bekend als:

a. een erfpachtperceel, kadastraal bekend als Eerste Afdeling Sectie K nummer 384, groot vijftienduizend eenhonderdzeventig vierkante meter (15.170 m2);
b. een erfpachtperceel, kadastraal bekend als Eerste Afdeling Sectie K nummer 3980, groot eenduizend driehonderd vijfenvijftig vierkante meter (1.355 m2);
c. een erfpachtperceel, kadastraal bekend als Eerste Afdeling Sectie K nummer 3977, groot zeshonderd en tien vierkante meter (610 m2); en
d. een erfpachtperceel, kadastraal bekend als Eerste Afdeling Sectie K nummer 3975, groot vierhonderd zesennegentig vierkante meter (496 m2);

Categorie II lid: is de eigenaar van een Unit in het Oceania Resort Residences II project -vóór de splitsing in appartementsrechten- kadastraal danwel plaatselijk bekend als:

a. een erfpachtsperceel, groot negenduizend negenhonderd vierentwintig vierkante meter (9.924 m2), gelegen te Eagle in Aruba, kadastraal bekend als Eerste Afdeling Sectie K nummer 3814; en
b. een erfpachtsperceel, groot vierduizend negenhonderd vierkante meter (4.900 m2), gelegen te Eagle in Aruba, kadastraal bekend als Eerste Afdeling Sectie K nummer 3981.

7.4 De vereniging aanvaardt voor elke Unit slechts één lid; indien meerdere (rechts)personen daarvoor in aanmerking komen, dienen zij schriftelijk aan het bestuur op te geven wie hunner de

rechten zal uitoefenen.

7.5 Het bestuur is verplicht diegene toe te laten als lid van de vereniging en in te schrijven, die in de onroerend goed registers als (mede)eigenaar van een Unit staat ingeschreven en voldoet aan de vereisten aan het lidmaatschap gesteld.

7.6 In geval van vervreemding of toescheiding van zijn recht in Oceania Resort Residences, houdt de oude eigenaar op lid te zijn van de vereniging en wordt de nieuwe eigenaar uit kracht van de Oceania Resort Residences Rules and Regulations en de akte waarbij hij zijn recht verwierf lid van de vereniging en zal hij gebonden zijn aan de bepalingen van deze statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging.

7.7 De mededeling tot toetreding van het lidmaatschap en de bevestiging van toetreding geschieden schriftelijk. Hij die de status van eigenaar van een Unit verkrijgt dient hiervan onverwijld schriftelijk kennis te geven aan het bestuur van de vereniging, onder bijvoeging van een copie collationnee of afschrift van zijn titel.

7.8 Het lidmaatschap eindigt doordat een lid ophoudt een eigenaar van een Unit te zijn, in welk geval alle door bedoeld lid aan de vereniging ingevolge de statuten van de vereniging en de Oceania Resort Residences Rules and Regulations verschuldigde bedragen en/of aanslagen ineens opeisbaar worden.

7.9 Voor openstaande schulden als bedoeld in het vorig lid zal de nieuwe eigenaar van de desbetreffende Unit daarvoor, naast de oude eigenaar, hoofdelijk aansprakelijk zijn.

7.10 Een nieuw lid, dat de aan de vereniging openstaande schulden van zijn rechtsvoorganger het voormalige lid heeft voldaan, wordt gesubrogeerd in de rechten van de vereniging jegens het voormalig lid.

7.11 De leden dienen te handelen overeenkomstig deze statuten, het huishoudelijk reglement van de vereniging, de besluiten van de algemene ledenvergadering en de besluiten van het bestuur.

7.12 Het bestuur houdt aantekening van een en ander in het ledenregister van de vereniging.

Artikel 8
Algemene ledenvergadering

8.1 De algemene ledenvergadering is het hoogst beslissende orgaan van de vereniging.
De besluiten van de algemene ledenvergadering welke in overeenstemming met deze statuten en de Oceania Resort Residences Rules and Regulations dienen te zijn, zijn bindend voor de leden van de vereniging.

Artikel 9
Ledenvergaderingen

9.1 Alle ledenvergaderingen vinden plaats in Oceania Resort Residences te Eagle in Aruba danwel op een door het bestuur vast te stellen plaats nabij Oceania Resort Residences, als zal worden vermeld in de oproep voor de vergadering.

9.2 Jaarlijks wordt in de maand februari de jaarlijkse algemene ledenvergadering gehouden.
In de jaarlijkse algemene ledenvergaderingen zullen, onder andere, de volgende punten worden behandeld:

a. het bestuur zal een rekening en verantwoording afleggen over het afgelopen boekjaar, onder overlegging van de nodige bescheiden;
b. de financiële verslagen zullen ter goedkeuring worden overgelegd;

c. de jaarlijkse (reserve)begroting voor het komende boekjaar zal worden vastgesteld;

d. die zaken terzake welke de vereniging ingevolge de Oceania Resort Residences Rules and Regulations jaarlijks een besluit dient te nemen.

9.3 Buitengewone ledenvergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur van de vereniging zulks nodig acht, alsmede indien een aantal leden dat tenminste twintig procent (20%) van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen, zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. De in een buitengewone ledenvergadering te behandelen onderwerpen zijn beperkt tot het onderwerp of de onderwerpen vermeld in de oproep voor genoemde vergadering.

Indien een door leden verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen veertien dagen na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een ledenvergadering bijeen te roepen met inachtneming van deze statuten.

9.4 Schriftelijke of gedrukte oproepingen met vermelding van de plaats, de dag en het uur van de vergadering, met opgave van de punten der agenda, worden minstens dertig (30) dagen -de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend- vóór de datum van de vergadering verzonden, naar de werkelijke of, de gekozen woonplaats van de leden. Indien de oproeping per luchtpost wordt verzonden aan het lid op het adres als blijkt uit het ledenregister van de vereniging, wordt de oproeping geacht te zijn verzonden op de dag van de datum van het postmerk.

Een oproeping verzonden aan een aangewezen lid als bedoeld in artikel 7.4 wordt beschouwd als te zijn verzonden aan de gezamenlijke eigenaars van de betreffende Unit.

9.5 Stemgerechtigd zijn de leden van de vereniging.

Het aantal stemmen dat ieder afzonderlijk Categorie I danwel Categorie II lid kan uitbrengen is gelijk aan het aantal dat ieder lid in de Vereniging van Eigenaars van Oceania Resort Residences I danwel in de Vereniging van Eigenaars van Oceania Resort Residences II kan danwel zal kunnen uitbrengen, zoals dit in de betreffende akte van splitsing in appartementsrechten is/zal worden vermeld.

9.6 De persoon die aangewezen wordt als eigenaar van een Unit in het ledenregister van de vereniging heeft het recht het stemrecht verbonden aan de Unit uit te oefenen. Indien een Unit, anders dan in geval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt, is het aangewezen lid als bedoeld in artikel 7.4 bevoegd het stemrecht uit te oefenen. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de rechter in eerste aanleg te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger. De aanwijzing als in artikel 7.4 bedoeld blijft van kracht tot zij schriftelijk is gewijzigd danwel anders door de rechter in eerste aanleg is beschikt.

9.7 Teneinde het aantal en de identiteit van de stemgerechtigde leden conform de uit het ledenregister te verkrijgen gegevens naar juistheid te kunnen vaststellen, opdat de oproeping voor een vergadering en vaststelling van het totaal uit te brengen stemmen in een ledenvergadering kan worden bepaald danwel om de leden voor welke reden dan ook te kunnen identificeren, is het

bestuur van de vereniging bevoegd een termijn vast te stellen ter bepaling van de feitelijke staat van het ledenregister en de daarmee betrekking hebbende ledenadministratie, welke termijn niet langer dan zestig (60) dagen voorafgaand aan de datum waarop de voorgenomen vergadering zal plaatsvinden, mag duren. Indien het bestuur gemelde termijn niet vaststelt, wordt de feitelijke toestand van het ledenregister per de dag voorafgaand aan de vergadering van eigenaars als de juiste beschouwd. Indien de vaststelling van het aantal stemgerechtigde leden conform het in dit lid bepaalde voor een vergadering is geschied, geldt die vaststelling eveneens voor de schorsing van de betreffende vergadering.

9.8 Het bestuur dient een volledige lijst (stemlijst) op te maken inhoudende in alfabetische volgorde de namen, het adres van alle stemgerechtigde leden, alsmede de aan de door ieder lid uit te brengen stemmen verbonden Unit(s). Deze lijst ligt te allen tijde ten kantore van de vereniging tijdens de gebruikelijke kantooruren ter inzage van elk lid. De stemlijst strekt, behoudens tegenbewijs, tot volledig bewijs van de door de leden bij elke ledenvergadering uit te brengen stemmen. Elk lid is verantwoordelijk voor het verstrekken van volledige informaties omtrent enige wijziging in zijn eigendom van een Unit, welke wijziging schriftelijk aan de secretaris dient te worden medegedeeld. De Vereniging kan gewaarmerkte kopieën van akten van overdracht eisen om deze wijziging in eigendom vast te leggen.

9.9 In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 9.5 bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij in deze statuten een ander quorum is voorgeschreven. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan vijf en niet later dan zeven dagen na de eerste. In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

9.10 Stemgerechtigde leden kunnen gevolmachtigden benoemen om hun stem ter vergadering uit te brengen. De benoeming van deze gevolmachtigde gebeurt middels een gedateerd schriftelijk stuk welke aan het bestuur vooraf vóór de opening van de vergadering dient te worden afgegeven. Bedoelde schriftelijke volmacht dient een datum die niet ouder is dan elf (11) maanden voorafgaand aan de datum van de vergadering te dragen, tenzij de volmacht uitdrukkelijk een andere geldigheidsduur vermeldt.

9.11 Het stemrecht van rechtspersoonlijkheid bezittende leden kunnen door of namens de vertegenwoordigings bevoegde worden uitgeoefend.

9.12 De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

9.13 Alle besluiten op de vergaderingen zullen worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen, zo niet anders in deze statuten of in het huishoudelijk reglement bepaald. Blanco stemmen en ongeldig uitgebrachte stemmen gelden als niet te zijn uitgebracht. Zij tellen slechts mee voor het quorum.

9.14 De vergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het Bestuur van

de vereniging. Bij afwezigheid van deze zal de vergadering voorgezeten worden door een ander bestuurslid als geregeld in het huishoudelijk reglement.

9.15 Stemmen over zaken geschiedt mondeling of schriftelijk.
Stemmen over personen geschiedt schriftelijk.
Bij staking der stemmen over zaken vindt een herstemming plaats.
Staken de stemmen bij deze herstemming weer, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
Indien bij stemming over personen geen hunner de meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt gestemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich hebben verenigd. Indien meer dan twee personen in dit geval verkeren, wordt door loting uitgemaakt, welke twee leden van hen voor de herstemming in aanmerking komen. Bij deze tweede stemming is verkozen degene die de meeste stemmen op zich heeft verenigd, terwijl ingeval bij deze stemming de stemmen staken, het lot beslist.
Blanco stemmen zijn niet geldig.

9.16 Leden kunnen voorstellen doen over zaken en onderwerpen voor behandeling op de vergaderingen van leden als geregeld in het huishoudelijk reglement.

9.17 Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, notulen gehouden, welke dienen te worden ondertekend door de voorzitter en de notulist.

9.18 Ieder lid kan tijdens kantooruren inzage van de notulen verlangen.

Artikel 10
Besluiten buiten een vergadering

10.1. Met een besluit van de ledenvergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle leden schriftelijk hun instemming hebben betuigd.

Artikel 11
Vergadering van Categorie I leden

11.1. Voor vergaderingen van Categorie I leden gelden in beginsel de bepalingen van vervat in artikel 9 en in artikel 10, waarbij echter steeds voor het woord “leden” dient te worden verstaan “Categorie I leden”.

Artikel 12
Vergadering van Categorie II leden

12.1. Voor vergaderingen van Categorie II leden gelden in beginsel de bepalingen van vervat in artikel 9 en in artikel 10, waarbij echter steeds voor het woord “leden” dient te worden verstaan “Categorie II leden”.

Artikel 13
Bestuur

13.1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit een oneven aantal van minstens drie (3) en maximaal vijf (5) leden. Aan de bestuursleden kunnen persoonlijke titels als voorzitter, secretaris en penningmeesterworden gegeven.

13.2. De bestuursleden worden op de algemene ledenvergadering gekozen voor een periode van vijf (5) jaar. Bestuursleden behouden zitting in het bestuur totdat hun zittingsperiode beëindigd wordt danwel totdat zij ontslagen worden middels een besluit van de algemene ledenvergadering danwel totdat zij ontslag hebben genomen. Aftredende bestuursleden zijn te allen tijde

herbenoembaar.

13.3. De kandidaatstelling en de plichten van de bestuursleden worden geregeld bij huishoudelijk reglement.

13.4. De voorzitter van het bestuur is belast met de leiding van de bestuursvergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

13.5. De functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering kan in één persoon verenigd zijn.

13.6. Bestuursvergaderingen worden zo vaak gehouden als de voorzitter of twee (2) leden van het bestuur dit nodig achten.

13.7. Bestuursbesluiten worden genomen met een meerderheid van stemmen uitgebracht door de deelnemende bestuursleden.
Een meerderheid van de in functie zijnde bestuursleden zal een quorum vormen voor het nemen van bestuursbesluiten.

13.8. Van de bestuursvergaderingen zullen notulen worden opgemaakt, welke notulen zullen worden getekend door tenminste twee (2) bestuursleden.

Artikel 14
Beheer en vertegenwoordiging

14.1. Het Bestuur is belast met de algemene leiding van de vereniging en vertegenwoordigt de vereniging in en buiten rechte, met dien verstande dat het bestuur de voorafgaande machtiging of goedkeuring van de algemene ledenvergadering behoeft voor:

a. het verkrijgen, vervreemden of bezwaren van onroerende zaken en/of registergoederen;

b. het verrichten van rechtshandelingen van welke aard dan ook die een waarde van VIJFTIGDUIZEND UNITED STATES DOLLARS (US$.50,000.00) te boven gaan;

c. het instaan voor schulden van derden, hetzij door borgtocht hetzij op enige andere wijze;

d. het aanvragen van surseance van betaling of van het faillissement van de vereniging.

14.2. Het bestuur kan, voor zoveel het dagelijks bestuur betreft, de vertegenwoordiging van de vereniging aan iedere andere persoon of rechtspersoon, met inbegrip van zodanigen uit eigen ledenbestand, opdragen.
Het bestuur behoudt haar volle verantwoordelijkheid voor de behoorlijke uitvoering van haar taken betreffende de Oceania Resort Residences.

14.3. Onverminderd het in lid 1 van dit artikel bepaalde, kunnen drie (3) bestuursleden tezamen handelend de vereniging wettig verbinden in haar handelingen met derden, een en ander met inachtneming van de in gemeld lid 1 opgenomen bevoegdheidsbeperkende bepaling.

Artikel 15
Controle

15.1. Een algemene ledenvergadering kan naar eigen inzicht besluiten een onafhankelijk deskundig onderzoek naar het gehouden toezicht over het beheer van de Oceania Resort Residences te doen verrichten.
De kosten van zulk een onderzoek zullen voor rekening van de vereniging komen. Het bestuur zal zijn volledige medewerking geven aan een dergelijk onderzoek.
De onafhankelijke deskundige of deskundigen zullen toegang verkrijgen tot alle boeken, registers en iedere ander gewenste informatie.

Artikel 16
Begroting
Financiële verplichtingen van de leden

16.1. Ieder jaar zal het bestuur een begroting, bevattende de voorziene uitgaven voor het volgende boekjaar opmaken en aan de algemene ledenvergadering ter goedkeuring overleggen. Voor de eerste twee boekjaren zal deze begroting evenwel door het bestuur zonder de goedkeuring van een algemene ledenvergadering worden vastgesteld.

16.2. Ieder lid is gehouden bij vooruitbetaling een jaarlijkse begrote pro-rata bijdrage aan de penningmeester van de vereniging te voldoen.
De hoogte van de bedragen voor de jaarlijkse bijdrage van de leden wordt door het bestuur met inachtneming van het huishoudelijk reglement bepaald.

16.3. De uitgaven van de vereniging zullen worden beperkt tot redelijke kantoorkosten. Bestuursleden genieten geenszins enige bezoldiging noch enige dekking voor eventuele reis- en verblijfskosten.

Artikel 17
Boekjaar en bestemmingssurplus

17.1. Het boekjaar van de vereniging loopt van één januari tot en met éénendertig december van ieder jaar.

17.2. De boeken van de vereniging zullen naar algemeen geldende handelspraktijken in Aruba worden bijgehouden.
De financiële verslagen van de vereniging liggen ter inzage van de leden ten kantore van de vereniging tenminste één maand voor de algemene vergadering.

17.3. De jaarstukken van de vereniging zullen door het bestuur binnen één (1) maand na haar goedkeuring worden neergelegd ter Griffie van het Gerecht in Eerste Aanleg Aruba.

Artikel 18

18.1. Enig surplus over een boekjaar wordt doorgeboekt om de onkosten van de vereniging over het volgend boekjaar te dekken.

Artikel 19
Register

19.1. Een ongezegeld register dat is gekentekend en gewaarmerkt door de Rechter in het Gerecht in Eerste Aanleg Aruba - of enig ander document acceptabel in de zin van Artikel 11 van de Landsverordening op coöperatieve verenigingen zal ten kantore van de vereniging in Aruba worden gehouden.

19.2. Het register dat door het bestuur zal worden bijgehouden bevat:
a. de statuten;
b. een voldoende aanwijzing van de naam van de leden en bestuursleden;
c. het tijdstip van de toetreding tot en uittreding uit het lidmaatschap van de vereniging;
d. de aanwijzing, voor elders wonende leden, van een gekozen woonplaats in Aruba. Bij gebreke van zodanige aanwijzing, worden zij ten opzichte van derden geacht woonplaats te hebben gekozen ten kantore van de vereniging.

19.3. Het register zal tijdens kantooruren ter inzage van de leden liggen.

Artikel 20

20.1. De toetreding en uittreding van leden zal in het register blijken uit de van een datum voorziene handtekening van het lid of een door hem aangestelde gevolmachtigde.

20.2. Uittreding van een lid zal eveneens in het register kunnen worden aangetekend zonder de handtekening van het

uitgetrede lid, middels overlegging van een kopie van de akte van levering van de betreffende Unit.

Artikel 21
Huishoudelijk reglement

21.1. Ten einde de bepalingen van deze statuten aan te vullen en uit te voeren, wordt een huishoudelijk reglement door een algemene ledenvergadering aangenomen.

21.2. Het huishoudelijk reglement zal geen bepalingen bevatten die strijdig zijn met toepasselijke wetten of met de statuten van de vereniging.

21.3. Het eerste huishoudelijk reglement kan door het bestuur worden aangenomen. Dit huishoudelijk reglement zal van kracht blijven totdat een nieuw of herzien huishoudelijk reglement door een algemene ledenvergadering wordt aangenomen overeenkomstig de bepalingen van deze statuten.
Voor wijzigingen van het huishoudelijk reglement zijn de regels voor wijziging van de statuten overeenkomstig van toepassing.

21.4. Een exemplaar van het huishoudelijk reglement of een wijziging daarvan zal hetzij verschaft worden aan de leden hetzij ter inzage liggen ten behoeve van de leden ten kantore van de vereniging.

Artikel 22
Statutenwijziging

22.1. Deze statuten kunnen slechts worden gewijzigd bij notariële akte verleden namens het bestuur.
Het bestuur moet de machtiging hebben om zulk een akte op te maken bij besluit genomen met een volstrekte meerderheid van stemmen in een algemene ledenvergadering waarin tenminste twee/derde (2/3) van het totale ledental aanwezig danwel vertegenwoordigd is.

22.2. Indien in de eerste vergadering niet het vereiste aantal leden aanwezig danwel vertegenwoordigd is, zal de vergadering voor tenminste vijftien (15) dagen, maar niet langer dan zestig (60) dagen worden uitgesteld. In de tweede vergadering kunnen statutenwijzigingen met een volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen worden aangenomen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden.

Artikel 23
Ontbinding

De vereniging wordt ontbonden:

a. door het aflopen van de periode voor welke zij is opgericht behoudens verlenging;
b. krachtens een besluit van de algemene leden vergadering, welke dient te worden genomen op de wijze als in Artikel 22 van de statuten voor statutenwijziging bepaald;
c. krachtens rechterlijk vonnis; en
d. door haar verklaring in staat van faillissement.

Artikel 24

24.1. In geval van ontbinding wordt het bestuur met de liquidatie van de vereniging belast, tenzij de algemene ledenvergadering anders beslist.

Artikel 25

25.1. Bij ontbinding van de Vereniging zal het liquidatiesaldo na aftrek van alle schulden, onder de aandeelhouders worden verdeeld.

Artikel 26
Slotbepalingen

26.1. In alle gevallen betreffende de vereniging welke niet expliciet zijn geregeld bij deze statuten of het huishoudelijk reglement worden geregeld bij besluit van het bestuur.
26.2. Het eerste boekjaar van de vereniging eindigt op eenendertig december tweeduizendzeven.
26.3. Tot de eerste leden van het bestuur zijn benoemd:
1. Tot Voorzitter: de heer Juan Manuel Perret Gentil, wonende te Urbanizacion La Floresta, Avenida Santa Ana 210-312, Caracas 1060, Venezuela, geboren te Caracas, Venezuela, op veertien april negentien-honderd drieënzestig;
2. Tot Secretaris/Penningmeester: de heer Francis Silvestri Rizzo, wonende te 8919 Crefeld Street, Philadelphia, Pennsylvania 19118, geboren te Pennsylvania (Verenigde Staten van Noord-Amerika) op vijf maart negentienhonderd drieënveertig; en
3. Tot gewoon bestuurslid: de heer Lawrence Renfer Dow Quizena, wonende te Avenida San Juan Bosco, Edificio San Juan 3-A, Altamira, Caracas,Venezuela, geboren te Caracas, Venezuela, op zeven december negentienhonderd vierenzestig.

AANBIEDING STATUTEN

Mededelingen op grond van de artikelen 39 en 98 van het Wetboek van Koophandel van Aruba

Oprichting

De ondergetekende notaris deelt mede dat de navolgende naamloze vennootschappen, bij akte ten overstaan van haar verleden, zijn opgericht:

BANCO DI CARIBE (ARUBA) N.V., gevestigd in Aruba, bij akte van 10 maart 2008; verklaring van geen bezwaar van 7 maart 2008, nr. 10308 /N.V.

GNOSYS SERVICES AND CONSULTANCY N.V., gevestigd in Aruba, bij akte van 24 januari 2008; verklaring van geen bezwaar van 30 januari 2008, nr. 10254 /N.V.

De notaris,
mr H.M. Rodriguez-Taekema

LANDSBESLUIT
VAN 21 FEBRUARI 2008 NO. 1
DE GOUVERNEUR VAN ARUBA

Op voordracht van de minister van Volksgezondheid, Milieu, Administratieve- en Vreemdelingenzaken en de minister van Justitie

Overwegende:

dat het wenselijk is de heer Edrick E.E. Oduber, werkzaam bij de Inspectie Volksgezondheid en Milieu aan te wijzen als ambtenaar, die belast zal worden met het toezicht op de naleving van het bepaalde in de hierna te noemen landsverordeningen;

Gelet op:

artikel 2a van de Landsverordening openbare wateren en stranden, AB 1987 no. 123;
artikel 18 van de Natuurbeschermingsverordening, AB 1995 no. 2;
de artikelen 14 en 15 van de Landsverordening voorkoming verontreiniging door schepen, AB 1993 no. 72;
artikel 15a van de Hinderverordening, AB 1988 no. GT 27.

HEEFT BESLOTEN:

I. met ingang van heden de heer Edrick E.E. Oduber, voor de duur dat hij werkzaam is bij de Inspectie Volksgezondheid en Milieu, aan te wijzen als ambtenaar, die belast is met het toezicht op de naleving van het bepaalde of krachtens de navolgende landsverordeningen:
de Landsverordening openbare wateren en stranden, AB 1987 no. 123;
de Natuurbeschermingsverordening, AB 1995 no. 2;
de Landsverordening voorkoming verontreiniging door schepen, AB 1993 no. 72;
de Hinderverordening, AB 1988 no. GT 27.

II. vast te leggen dat dit landsbesluit in de Landscourant van Aruba zal worden bekendgemaakt.

Oranjestad, 21 februari 2008

F.J. Refunjol

De minister van Volksgezondheid, Milieu,
Administratieve- en Vreemdelingenzaken,
C.A.S.D. Wever

De minister van Justitie,
H.R. Croes

LANDSBESLUIT
VAN 21 FEBRUARI 2008 NO. 2
DE GOUVERNEUR VAN ARUBA

Op voordracht van de minister van Volksgezondheid, Milieu, Administratieve- en Vreemdelingenzaken en de minister van Justitie

Overwegende:
dat het wenselijk is de heer Richard H.R. Gibbs, werkzaam bij de Inspectie Volksgezondheid en Milieu aan te wijzen als ambtenaar, die belast zal worden met het toezicht op de naleving van het bepaalde in de hierna te noemen landsverordeningen;

Gelet op:
artikel 2a van de Landsverordening openbare wateren en stranden, AB 1987 no. 123;
artikel 18 van de Natuurbeschermingsverordening, AB 1995 no. 2;
de artikelen 14 en 15 van de Landsverordening voorkoming verontreiniging door schepen, AB 1993 no. 72;
artikel 15a van de Hinderverordening, AB 1988 no. GT 27.

HEEFT BESLOTEN:

I. met ingang van heden de heer Richard H.R. Gibbs, voor de duur dat hij werkzaam is bij de Inspectie Volksgezondheid en Milieu, aan te wijzen als ambtenaar, die belast is met het toezicht op de naleving van het bepaalde of krachtens de navolgende landsverordeningen:
de Landsverordening openbare wateren en stranden, AB 1987 no. 123;
de Natuurbeschermingsverordening, AB 1995 no. 2;
de Landsverordening voorkoming verontreiniging door schepen, AB 1993 no. 72;
de Hinderverordening, AB 1988 no. GT 27.

II. vast te leggen dat dit landsbesluit in de Landscourant van Aruba zal worden bekendgemaakt.

Oranjestad, 21 februari 2008

F.J. Refunjol

De minister van Volksgezondheid, Milieu,
Administratieve- en Vreemdelingenzaken,
C.A.S.D. Wever

De minister van Justitie,
H.R. Croes

LANDSBESLUIT
VAN 13 MAART 2008 NO. 1
DE GOUVERNEUR VAN ARUBA

Op voordracht van de minister van Financiën en Economische Zaken;

In overweging genomen hebbende:

- dat de rekening van het Algemeen Fonds Ziektekosten over het jaar 2007 een zodanig tekort vertoont dat aanzuivering ervan door het Land noodzakelijk wordt geacht;
- dat het Land met het oog daarop een geldlening aan zal moeten gaan.

Gelet op:

artikel 38s, eerste lid, van de Landsverordening algemene ziektekostenverzekering (AB 1992 no. 18);

Gehoord:

de Raad van Advies;

HEEFT BESLOTEN:

Te bepalen dat:

I. de minister van Financiën en Economische Zaken gemachtigd is een lening aan te gaan in Arubaans courant tot een maximum van Afl. 30,3 miljoen (zegge dertig miljoen, driehonderdduizend florin), met een looptijd niet langer dan 10 jaren durende en een jaarlijks rentepercentage van ten hoogste 7,25 (zegge zeven vijfentwintig honderdste);

II. dit landsbesluit in de Landscourant van Aruba zal worden opgenomen.

Oranjestad, 13 maart 2008

F.J. Refunjol

De minister van Financiën en Economische Zaken,
N.J.J. Swaen

MINISTERIELE REGELING
VAN 6 MAART 2008
DE MINISTER VAN FINANCIEN EN ECONOMISCHE ZAKEN:

In overweging genomen hebbende:

dat het wenselijk is dat de hoogst toelaatbare groothandels- respectievelijk kleinhandelsprijzen ten aanzien van de navolgende broodsoorten vast te stellen;

Gelet op:

artikel 2 van de Prijzenverordening (AB 1991 no. GT 117)

HEEFT BESLOTEN:

Artikel 1

In deze regeling wordt verstaan onder:

verkopen:	verkopen of te koop aanbieden;
kleinhandelsprijs:	de hoogst toelaatbare prijs waartegen de broodproducent danwel de wederverkopen aan de consument verkoopt;
producentenprijs:	de hoogst toelaatbare prijs waartegen de broodproducent aan de wederverkoper verkoopt.

Artikel 2

Het is verboden om de navolgende broodsoorten te verkopen tegen een hogere kleinhandelsprijs en tegen een hogere producentenprijs dan die, welke in de hieronder vermelde tabel, met betrekking tot de aangegeven gewichten, kolomsgewijs zijn aangegeven.

1. kadetjes, hotdogbroodjes, hamburgerbroodjes of rolls, of soortgelijke kleine broodsoorten:

Gewicht van:	Hoogst toelaatbare producentenprijs: (incl. BBO)	Hoogst toelaatbare kleinhandelsprijs (incl. BBO)
50 tot 60 gram	f. 0,26	f. 0,30
60 tot 70 gram	f. 0,31	f. 0,35
70 tot 80 gram	f. 0,33	f. 0,37
80 gram of meer	f. 0,37	f. 0,42

2. pan frances, pan di rama, pan di mashin, buscuchi of soortgelijke kleine broodsoorten:

Gewicht van:	Hoogst toelaatbare producentenprijs (incl. BBO)	Hoogst toelaatbare kleinhandelsprijs (incl. BBO)
minimaal 115 gram	f. 0,48	f. 0,54

3. kipashi lechi, pan large (lechi), casino (lechi) of soortgelijke broodsoorten:

Gewicht van:	Hoogst toelaatbare productenprijs (incl. BBO)	Hoogst toelaatbare kleinhandelsprijs (incl. BBO)
300 gram	f. 1,20	f. 1,35
450 gram	f. 1,85	f. 2,05
500 gram	f. 2,05	f. 2,25
650 gram	f. 2,65	f. 2,90
1000 gram	f. 4,05	f. 4,45

Artikel 3

Afwijking naar beneden van de in artikel 2 genoemde gewichten en/of naar boven van vermelde prijzen is slechts toegestaan na voorafgaande vergunning van de minister van Financiën en Economische Zaken op een daartoe strekkende, met reden omkleed, schriftelijk verzoek.

Artikel 4

1. Deze ministeriële regeling treedt in werking met ingang van de dag na die van haar plaatsing in de Landscourant van Aruba en indien die dag na 25 februari 2008 ligt, dan werkt deze regeling terug tot en met 25 februari 2008;
2 Zij kan worden aangehaald als “Prijsregeling brood oktober 2008”;
3. Met ingang van 25 februari 2008 vervalt de “Prijsregeling brood oktober 2007”.

N.J.J. Swaen

MINISTERIËLE REGELING
VAN 6 MAART 2008
DE MINISTER VAN FINANCIËN EN ECONOMISCHE ZAKEN

In overweging genomen hebbende:

dat het wenselijk is de hoogst toelaatbare groothandels- en kleinhandelsprijzen voor bepaalde produkten behorende tot de eerste levensbehoeften, zoals vastgesteld in de Prijsregeling eerste levensbehoeften (AB 1990 no. 86) te wijzigen;

HEEFT BESLOTEN:

Artikel I

De bijlage van de Prijsregeling eerste levensbehoeften (AB 1990 no. 86) wordt als volgt gewijzigd:

Artikel II

Deze ministeriële regeling treedt in werking met ingang van de dag van haar plaatsing in de Landscourant van Aruba en indien die dag na 19 februari 2008 ligt, dan werkt deze regeling terug tot en met 19 februari 2008.

N.J.J. Swaen